

Penulis 1: Arijal Ahmad Solahudin

Penulis 2: Dr. Citra Sukmadilaga, SE., MBA., Ak.

Judul: Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kemungkinan Perusahaan Memilih Metode Nilai Wajar untuk Properti Investasi

ABSTRAK

Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kemungkinan Perusahaan Memilih Metode Nilai Wajar untuk Properti Investasi

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh tidak adanya alasan mendasar mengapa suatu perusahaan memilih metode nilai wajar daripada metode biaya. Pilihan metode nilai wajar dan metode biaya dalam properti investasi didasari oleh keputusan manajemen dalam perusahaan, bukan berdasarkan keharusan dalam standar akuntansi keuangan. Oleh karena itu, tujuan penelitian ini adalah untuk memperoleh informasi mengenai faktor – faktor yang mempengaruhi pemilihan metode nilai wajar untuk properti investasi.

Penelitian ini menggunakan model penelitian metode regresi logistik. Sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan yang memiliki akun properti investasi tahun 2012 – 2014. Faktor- faktor yang akan diteliti adalah leverage, ukuran perusahaan, market to book value, perataan laba, dan kepemilikan institusional.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa market to book value dan kepemilikan institusional berpengaruh signifikan dalam meningkatkan kemungkinan pemilihan metode nilai wajar untuk properti investasi. Sedangkan leverage, ukuran perusahaan, dan perataan laba tidak berpengaruh signifikan dalam meningkatkan kemungkinan pemilihan metode nilai wajar untuk properti investasi. Hasil ini memberikan kontribusi kepada literature mengenai pilihan metode akuntansi.

Kata kunci:

Pilihan metode akuntansi, metode nilai wajar, metode biaya, properti investasi

Penulis 1: Arijal Ahmad Solahudin

Penulis 2: Dr. Citra Sukmadilaga, SE., MBA., Ak.

Judul: Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kemungkinan Perusahaan Memilih
Metode Nilai Wajar untuk Properti Investasi

ABSTRACT

Factors That Possibly Affect The Company Choose Fair Value Method For Investment Property

This study examines the impact of the firm specific factors on the use of fair value method rather than cost method for Indonesian firms. Nowadays, the value of investment property in Indonesia is higher and there is no definite reason why the company uses the fair value method rather than cost method. Therefore, the purpose of this research is to obtain information about factors that affect the company choose the fair value method for investment property.

Our research had used the logistic regression method by filtering the firm which is listed on the IDX between 2012 and 2014. The variables that we used are leverage, firm size, market-to-book value, income smoothing, and institutional ownership.

The findings from binary logistic regression revealed that only market-to-book value and institutional ownership were the main factors influencing these companies to use fair value method for investment property. However, leverage firm size, and income smoothing were not significantly influence.

Key words:

Accounting choice, fair value method, cost method, investment property